i-LEAF PRIME

PATTAYA – JOMTIEN

SPACE
In style

เปิดพื้นที่ความสุขให้กว้าง
รับไลฟ์สไตล์ชีวิตแนวใหม่

เพราะทุกอณูของบ้านมีความหมาย
i Leaf Prime พัทยา-จอมเทียน จึงทำให้ทุก
ตารางนิ้วในบ้านเป็นพื้นที่ความสุขได้ไม่จำกัด
ด้วยการออกแบบพื้นที่ให้กว้าง โปร่งโล่ง
วางฟังก์ชั่น 4 ห้องนอนได้อย่างลงตัว
ใช้ประโยชน์ได้สูงสุดและหลากหลาย
พร้อมรองรับไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตใหม่ ๆ
ได้อย่างที่ใจปรารถนา

พื้นที่ที่ใช่..กับไลฟ์สไตล์ใหม่ ๆ ที่ชอบ

i Leaf Prime พัทยา-จอมเทียน
ให้ความสำคัญกับการออกแบบพื้นที่ใช้สอย

"ทุกพื้นที่ถูกดีไซน์" ให้จัดวางเฟอร์นิเจอร์ได้อย่างสวยงามลงตัว รองรับทุกกิจกรรมในครอบครัว ด้วยจำนวนห้องนอนที่หลากหลาย ขยายความสุข ได้อย่างไม่จำกัด สามารถปรับเปลี่ยนประโยชน์ใช้สอย ได้ตามต้องการ เป็นห้องเรียนออนไลน์ ห้องทำงาน ห้องสำหรับไลฟ์ขายของ ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ พื้นที่ซักล้างหลังบ้าน ออกแบบให้วางอยู่บนคานมั่นคงแข็งแรงทุกสัดส่วน โปร่งโล่งสบาย

PATTAYA-JOMTIEN
อลีฟ พรีม
พัทยา-จอมเทียน

ทุกแบบบ้าน...จัดเตรียมจุดรองรับ
Router Wi-Fi ไว้ที่บริเวณโถงชั้นบน
สามารถกระจายสัญญาณได้ทั่วทุกมุม
ให้การทำงาน หรือเรียนออนไลน์ที่บ้าน
เป็นไปอย่างราบรื่น สะดวกสบาย

ECO smart

สุขที่ยั่งยืนกับบ้านประหยัดพลังงาน

i Leaf Prime พัทยา-จอมเทียน ออกแบบ
และเลือกใช้วัสดุทดแทนไม้ เพื่อลดการใช้พลังงาน

- หลอดไฟในบ้านและถนนในโครงการ ใช้หลอด LED ลดการใช้กระแสไฟฟ้าได้กว่า 50%
- ใช้พลังงานทางเลือก และใช้หลัก 3R โดยมีจุดคัดแยกขยะ
- ใช้กระจกเขียวตัดแสงป้องกันรังสียูวี
- ฝ้าเพดานชั้นบนเป็นยิปซั่ม ติดฟอยล์กันความร้อน
- ติดตั้งพัดลมระบายความร้อนที่โถงชั้นบน

EASY
maintenance

ออกแบบบ้านให้ง่ายต่อการซ่อมบำรุงในอนาคต

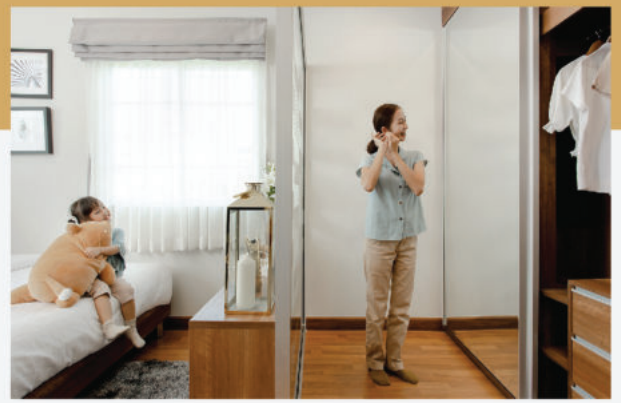
เลือกใช้วัสดุทนทาน เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

- จัดทำขอบปูนกันน้ำที่หน้าต่าง (Double Protect) เพื่อช่วยป้องกัน น้ำรั่วซึมเข้าตัวบ้านอีกชั้นหนึ่ง
- ออกแบบห้องน้ำชั้นบน ให้ตรงกับห้องน้ำชั้นล่าง หรือ ตรงที่จอดรถชั้นล่าง เพื่อให้สะดวกต่อการซ่อมบำรุงรักษาในอนาคต
- พื้นที่ครัวหลังบ้าน หมดกังวลเรื่องการทรุดตัว โดยออกแบบให้พื้นที่ครัวนอก และลานซักล้างวางบนคาน
- พื้นที่จอดรถ แยกจากตัวบ้าน ป้องกันการทรุดตัวในอนาคต

อุ่นใจในความปลอดภัย พร้อมความสะดวกครบครัน

ระบบรักษความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
ระบบ Easy Pass เข้า-ออก โครงการ
สวนสไตล์อังกฤษขนาดใหญ่ คลับเฮ้าส์ ฟิตเนส
สระว่ายน้ำ สนามออกกำลังกาย Jogging Track

ทาวน์โฮม English Garden Style



CATTLEYA

125 SQ.M.

4 ห้องนอน I 3 ห้องน้ำ I 2 ห้องครัว I ที่จอดรถ 2 คัน

1st FLOOR

2nd FLOOR

ORCHID

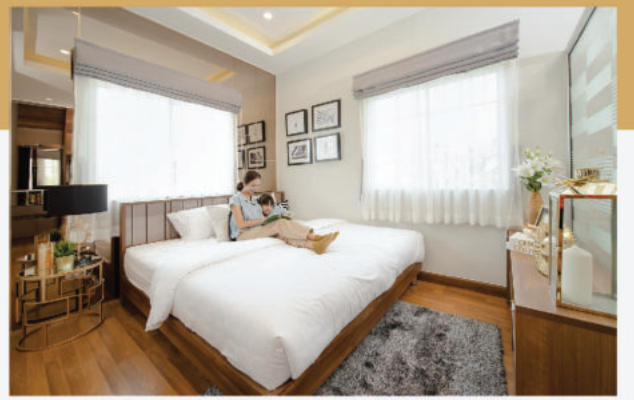
110 SQ.M.

4 ห้องนอน | 2 ห้องน้ำ | 2 ห้องครัว | ที่จอดรถ 2 คัน

1st FLOOR

2nd FLOOR

ทาวน์โฮม English Garden Style



5 KANDA *Concept*

เพื่อรอยยิ้มของครอบครัว และคนรุ่นต่อไป

Kanda
Smile of living

ECO *Smart*

ออกแบบและเลือกใช้วัสดุ เพื่อลดการใช้พลังงาน

EASY *Maintenance*

ออกแบบบ้านเพื่อง่ายต่อการบำรุงรักษา

MULTI *Generation*

รองรับได้ทุกช่วงวัย เหมาะกับทุกไลฟ์สไตล์

SPACE *Matter*

ให้ความสำคัญกับการออกแบบทุกพื้นที่ใช้สอย

FLOOD *Protection*

จัดทำระบบป้องกันอุทกภัย

บ้านกานดา เพื่อการอยู่อาศัยที่ยั่งยืน

MAP

1.	ทางพิเศษหมายเลข 7	ระยะทาง	2.0 กม.
2.	ตลาดนัดบ้านอำเภอ	ระยะทาง	3.6 กม.
3.	Ocean Marina	ระยะทาง	4.5 กม.
4.	หาดบ้านอำเภอ	ระยะทาง	4.6 กม.
5.	Renaissance Pattaya	ระยะทาง	5.5 กม.
6.	Papa beach Pattaya	ระยะทาง	5.6 กม.
7.	สวนนงนุช	ระยะทาง	7.4 กม.
8.	Home Pro บางเสร่	ระยะทาง	7.5 กม.
9.	The Glass House	ระยะทาง	7.6 กม.
10.	À La Campagne	ระยะทาง	8.9 กม.
11.	ตลาดน้ำสี่ภาค	ระยะทาง	10.0 กม.
12.	หาดจอมเทียน	ระยะทาง	11.8 กม.
13.	รพ.จอมเทียน	ระยะทาง	14.7 กม.
14.	ท่าเรือแหลมบาลีฮาย	ระยะทาง	17.3 กม.
15.	รพ.กรุงเทพพัทยา	ระยะทาง	18.4 กม.
16.	เมืองจำลองพัทยา	ระยะทาง	18.9 กม.
17.	เทอมินอล 21	ระยะทาง	19.5 กม.

i-LEAF PRIME
PATTAYA–JOMTIEN

Kanda
Smile of living

065-919-8333

โครงการไอลีฟ ไพร์ม พัทยา-จอมเทียน

เจ้าของโครงการ บ.กานดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 195 ม.5 ถ.พระราม 2 ต.พันท้ายนรสิงห์ อ.เมือง จ.สมุทรสาคร 74000 ทุนจดทะเบียน 400 ล้านบาท(ชำระเต็ม) กรรมการผู้จัดการ คุณอิสระ บุญยัง

สถานที่ตั้งโครงการ : ถ.นาจอมเทียน 13 สุขุมวิท ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี เนื้อที่โครงการ 35-1-47.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 197903 เลขที่ดิน 324 หน้าสำรวจ 23333

ที่ดินติดภาระผูกพัน ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ได้รับอนุญาตจัดสรรเลขที่ 131/2564 ลงวันที่ 29 พ.ย.2564 เริ่มสร้าง พ.ย. 2564 คาดว่าจะแล้วเสร็จ พ.ย. 2569

www.kd.co.th | Kanda Property